

公	開	類
年	報	

年度終了次年 2 月底以前編報

編製機關	宜蘭縣政府財政稅務局(土地稅科)
表 號	20903-02-04-2

宜蘭縣土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國107年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額	
總 計	22,638	7,346,453	37,379,993,824	17,358,822,922	110,007,221	20,048,878,936	5,335,208,435	54,046,647	101,894,067	—	126	524,126,461	1,868,532,813	
更 正 數	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74,940,002	
合 計	12,909	1,360,845	17,915,845,764	9,187,626,474	78,231,561	8,649,987,729	1,978,802,099	52,680,368	48,532,771	—	126	136,259,323	1,868,532,813	
自用住宅用地	1,367	112,377	2,628,126,616	868,112,376	—	1,760,014,240	176,000,811	6,654,756	2,176,871	—	—	1,992,855	165,736,919	
一 般 用 地	小計	11,542	1,248,468	15,287,719,148	8,319,514,098	78,231,561	6,889,973,489	1,802,801,288	46,025,612	46,355,900	—	126	134,266,468	1,702,795,894
	20%	7,901	697,642	9,155,509,138	6,899,156,325	26,926,734	2,229,426,079	445,882,103	10,865,789	1,950,473	—	126	—	429,706,572
	30%	1,203	160,590	1,983,744,394	830,311,959	3,342,243	1,150,090,192	260,393,075	7,383,947	494,938	—	—	1,591,772	250,446,308
	40%	2,389	390,236	4,148,465,616	590,045,814	47,962,584	3,510,457,218	1,092,512,634	27,775,670	43,910,489	—	—	132,674,696	1,018,629,744
	其 他	49	—	—	—	—	—	4,013,476	206	—	—	—	—	4,013,270
免 稅 地	小計	9,729	5,985,608	19,464,148,060	8,171,196,448	31,775,660	11,398,891,207	3,356,406,336	1,366,279	53,361,296	—	—	387,867,138	—
	公有土地	87	40,664	500,721,007	70,251,689	—	431,852,600	145,259,799	—	3,568,541	—	—	15,632,919	—
	私有土地 無漲價數	3,548	491,005	3,534,538,479	3,617,310,151	31,775,660	105,726	20,339	52	—	—	10	—	
	私有土地 依法免徵	6,094	5,453,939	15,428,888,574	4,483,634,608	—	10,966,932,881	3,211,126,198	1,366,227	49,792,755	—	—	372,234,209	—

宜蘭縣土地增值稅稅源 (2)按移轉原因別(續3完)

中華民國107年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
信 託 取 得	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
判 決 移 轉	53	17,149	101,922,182	62,360,439	—	41,414,806	11,908,963	288,281	—	—	—	1,645,188	11,620,682
判 決 分 割	80	—	14,889,070	7,238,452	—	9,438,913	3,022,443	83,018	—	—	—	495,825	2,939,332
私 校 受 贈	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徵 收 全 免	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
協 議 價 購	305	74,568	123,405,497	35,801,784	—	88,246,911	27,318,034	791	—	—	—	3,316,528	—
農 地 合 併	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
公 設 移 轉	1,230	64,383	1,618,242,820	401,388,821	—	1,218,849,834	369,048,484	31,529	—	—	—	61,533,624	—
信 託 移 轉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金 融 合 併	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
贖 財 不 課	46	20,610	181,499,515	13,412,827	—	168,095,516	53,148,248	—	—	—	—	10,408,790	—
都 市 更 新	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都 更 減 徵	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
一 般 贖 財	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
信 託 歸 屬	1	85	3,135,360	1,496,901	—	1,638,459	341,847	—	—	—	—	—	341,847
都 更 記 存	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
視 為 農 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
原 有 不 課 (公 同 共 有)	20	11,414	562,550,638	60,023,349	—	502,527,289	154,744,290	1,200,817	—	—	—	34,039,340	—
水 利 不 課	2	2,782	3,371,502	567,723	—	2,803,779	822,914	—	—	—	—	128,281	—
其 他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填 表

審 核

業 務 主 管 人 員

機 關 首 長

中 華 民 國 108 年 1 月 30 日 編 製

主 辦 統 計 人 員