

宜蘭縣土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國106年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
總 計	24,392	7,687,421	37,684,963,453	16,032,129,063	186,606,216	21,554,967,743	5,821,190,580	58,699,241	146,269,166	—	—	483,746,878	2,063,728,791
更 正 數	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	89,028,281
合 計	14,720	1,469,005	18,987,959,260	9,363,165,400	181,446,269	9,443,347,591	2,203,759,662	58,693,973	72,186,452	—	—	151,650,324	2,063,728,791
自用住宅用地	1,610	121,543	2,853,965,391	992,426,057	4,825,461	1,856,713,873	185,670,666	6,866,725	3,536,383	—	—	1,904,389	173,234,290
一 般 用 地	小計	13,110	1,347,462	16,133,993,869	8,370,739,343	176,620,808	2,018,088,996	51,827,248	68,650,069	—	—	149,745,935	1,890,494,501
	20%	8,436	740,412	9,374,419,913	6,937,422,921	2,837,703	2,434,159,289	486,828,491	8,075,905	2,314,448	—	—	473,829,716
	30%	1,415	126,301	1,955,818,162	810,903,691	23,946,353	1,120,968,118	253,973,233	6,965,695	1,298,021	—	1,214,182	243,579,842
	40%	3,227	480,749	4,803,755,794	622,412,731	149,836,752	4,031,506,311	1,275,455,228	36,785,648	65,037,600	—	148,531,753	1,171,252,899
	其 他	32	—	—	—	—	1,832,044	—	—	—	—	—	1,832,044
免 稅 地	小計	9,672	6,218,416	18,697,004,193	6,668,963,663	5,159,947	12,111,620,152	3,617,430,918	5,268	74,082,714	—	332,096,554	—
	公有土地	140	228,342	2,326,809,253	229,688,032	—	2,099,233,553	701,351,218	—	—	—	76,678,575	—
	私有土地 無漲價數	2,685	324,632	1,974,727,429	2,032,597,019	5,159,947	111,967	22,106	60	—	—	98	—
	私有土地 依法免徵	6,847	5,665,443	14,395,467,511	4,406,678,612	—	10,012,274,632	2,916,057,594	5,208	74,082,714	—	255,417,881	—

公 開 類

年 報 年度終了次年 2 月底以前編報

編 製 機 關

宜蘭縣政府地方稅務局(土地稅科)

表 號

20903-02-04-2

宜蘭縣土地增值稅稅源
(2)按移轉原因別(續2)

中華民國106年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值 總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
領 抵 價 地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
農 地 買 賣	2,159	2,487,450	5,332,841,289	1,805,417,506	—	3,532,460,565	1,003,445,789	2,254	12,219,843	—	—	40,564,912	—
農 地 贈 與	1,537	2,577,092	4,622,983,613	1,328,708,521	—	3,300,441,218	948,902,559	—	47,690,211	—	—	89,405,329	—
農 地 交 換	25	22,766	47,157,635	12,111,649	—	35,064,721	11,460,995	—	—	—	—	676,345	—
農 地 分 割	403	—	36,013,026	10,619,269	—	26,195,561	7,592,638	661	—	—	—	979,443	—
農 地 法 拍	23	21,110	65,045,546	38,198,950	—	27,272,879	7,040,135	—	—	—	—	423,670	—
最 低 稅 率	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
追 繳 稅 款	17	783	15,448,841	6,144,125	—	9,304,716	930,453	40,096	—	—	—	—	890,367
一 般 重 購	11	420	8,173,585	5,001,080	—	3,172,505	694,890	27,078	—	—	—	—	667,812
遺 贈	30	22,244	152,332,788	152,608,363	—	1	—	—	—	—	—	—	—
分 期 繳 納	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
記 存	26	19,193	129,188,306	15,418,329	—	113,769,977	34,355,079	157,060	—	—	—	7,656,004	34,198,019
抵 繳 稅 款	29	924	13,511,995	13,628,422	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水 源 減 20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水 源 減 30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水 源 減 50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水 源 免 稅	1	101	151,245	7,940	—	143,305	47,057	—	—	—	—	7,883	—

宜蘭縣土地增值稅稅源 (2)按移轉原因別(續3完)

中華民國106年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數 調整後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
信 託 取 得	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
判 決 移 轉	54	17,667	85,084,136	105,496,838	—	8,050,934	1,795,439	45,669	—	—	—	72,846	1,749,677
判 決 分 割	521	—	93,488,479	31,241,013	—	63,659,421	18,372,721	125,773	—	—	—	1,793,614	18,252,331
私 校 受 贈	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徵 收 全 免	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
協 議 價 購	305	59,730	201,903,555	64,420,952	—	138,567,785	43,273,555	—	—	—	—	5,898,371	—
農 地 合 併	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
公 設 移 轉	1,321	46,161	970,705,460	212,138,087	—	763,000,011	240,027,928	—	—	—	—	35,708,528	—
信 託 移 轉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金 融 合 併	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
贖 財 不 課	31	17,980	114,264,818	14,532,326	—	99,732,492	31,452,201	2,293	—	—	—	4,738,854	—
都 市 更 新	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都 更 減 徵	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
一 般 贖 財	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
信 託 歸 屬	34	102,023	272,886,750	21,807,405	—	251,079,345	93,889,519	4,598,380	—	—	—	—	89,291,139
都 更 記 存	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
視 為 農 地	3	1,024	21,517,159	927,014	—	20,590,145	6,745,000	—	—	—	—	1,212,954	—
原 有 不 課 (公 同 共 有)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
水 利 不 課	3	114	114,982	12,501	—	102,481	31,886	—	—	—	—	5,356	—
其 他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔)Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填 表

審 核

業 務 主 管 人 員

機 關 首 長

中華民國107年2月23日編製

主 辦 統 計 人 員