

# 自住房屋

# 省荷包



# 房屋稅的計算

※應納稅額=房屋課稅現值×稅率

※房屋課稅現值

=核定單價×面積×(1-折舊率×折舊年數)  
×街路等級調整率(地段率)

※稅率依房屋使用情形不同而有差別



# 房屋稅率大不同

用途別		法定稅率	本縣徵收稅率
住家用	自住用 公益出租用	1.2%	1.2%
	非自住用	1.5%~3.6%	2戶以下 1.5%
			3至7戶以下 2%
8戶以上 3.6%			
非住家用	營業用、私人醫院、診所或自由職業事務所使用	3%~5%	3%
	人民團體等非營業用	1.5%~2.5%	1.5%
	其他非住家非營業用		2%

# 申請自住條件及稅率

## 房屋稅『自住房屋』稅率只要1.2%

申請條件	使用情形	無出租且供本人、配偶或直系親屬 實際居住使用之住家用房屋
	戶數限制	登記於本人、配偶及未成年子女名 下房屋全國合計3戶以內
申請期限		變更使用或移轉取得之日起30日內
適用起日		當月或次月起適用

# 申請自住要趁早

非自住房屋稅率1.5%至3.6%  
及早申請自住稅金卡省

當月15日以前申請



自當月  
適用新稅率

當月16日以後申請



自次月  
適用新稅率



想瞭解您家的房屋是否  
適用自住房屋稅率嗎？

可掃描以下任一QRcode連結至本局網站



地價稅、房屋稅試算



稅務健檢



# 自住房地優惠稅率要遷戶籍嗎？

