

# 宜蘭縣房屋標準單價表

(單位：元/平方公尺)

構造別	鋼骨混凝土造				鋼筋混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造	充氣膜造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	有牆	無牆			
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
29	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
28	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
27	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
26	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
25	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
24	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
23	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
22	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
21	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400									
20	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200									
19	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200									
18	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200									
17	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200									
16	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200	10,200									
15	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600									
14	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600									
13	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600									
12	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600									
11	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600									
10	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600									
9	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600									
8	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600									
7	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600									
6	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600									
5	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300					
4	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300					
3	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300	3,900	2,600	3,100		
2	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300	3,900	2,600	3,100	1,296	
1	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	4,300	4,300	4,300	4,300	3,900	2,600	3,100	1,080	2,743

油槽(含腐蝕性儲存槽)以 30 公秉油槽價格 11 萬 9000 元為基準，油槽容量每增減 1 公秉，另加減 2700 元。

註：參採本縣建設處「建築物工程造價表」，並隨之檢討而調整。

**備註：**

- 一、下列房屋，除依據使用執照（未領使用執照者依建造執照）所載之資料為準外，得派員至現場勘查後，增減其房屋標準單價：
  - （一）國際觀光旅館。
  - （二）百貨公司及大型商場。
  - （三）影劇院及遊藝場所。
  - （四）十層樓以上之房屋。
  - （五）獨院式或雙拼式房屋。
  - （六）簡陋房屋。
  - （七）專供農業生產用之房屋。
- 二、房屋總層數超過「宜蘭縣房屋標準單價表」內所列之總層數者，其標準單價應按本縣建築管理單位使用執照所採建築物工程造價標準計算。
- 三、房屋樓層之高度在四公尺以上者，其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一·二五，未達十公分者不計。
- 四、房屋之夾層、地下室或地下層，按該房屋所應適用之標準單價八成核計。夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。頂層樓梯房若其面積未超過二十平方公尺者，不予計課。
- 五、政府直接興建之六層樓以上之國民住宅，按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。
- 六、第一點第一款至第五款之房屋有下列設備者，按所應適用之標準單價另予加價如下：
  - （一）中央系統型冷氣機：加價百分之五。
  - （二）電扶梯：每部加價百分之二（以裝設之樓層為限）。
  - （三）金屬或玻璃帷幕外牆：面積超過外牆面積百分之十者，加價百分之十。但地下室或地下層部分不予加價。
  - （四）室內游泳池或屋頂游泳池：加價百分之五。
  - （五）總樓地板面積達二百平方公尺以上之獨院式或雙拼式房屋，其空地面積為第一層建築面積一點五倍以上，有下列各款情形之一者，按所適用之標準單價加價百分之二十，具有二款者，加價百分之五十。
    1. 宅外設置有庭園造景者（例如：假山、池閣、花園、草坪等）。
    2. 游泳池（其構造為混凝土製、金屬板製、玻璃纖維強化塑膠製（FRP）或PC混凝土製等）。
- 七、房屋具有下列情形達三項者，為簡陋房屋，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計：
  - （一）高度未達二·五公尺。
  - （二）無天花板（鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用）。
  - （三）地板為泥土、石灰三合土或水泥地。
  - （四）無窗戶或窗戶為水泥框窗。
  - （五）無衛生設備。
  - （六）無內牆或內牆為粗糙紅磚面（內牆面積超過全部面積二分之一者，視為有內牆）。
  - （七）無牆壁。
- 八、專供農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、煙菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋，按該房屋所適用之標準單價五成核計房屋現值。
- 九、民國七十三年七月一日前業經主管稽徵機關設有房屋稅籍，核定房屋現值有案者，依原核定。
- 十、新建、增建、改建房屋在一〇一年七月一日以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準；無使用執照及完工證明者，則以申報日為準；無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。
- 十一、有關房屋現值評定，由地方稅務局另訂作業要點辦理之。