

宜蘭縣房屋構造別代號暨折舊率對照表

(107年7月1日起新建、增建、改建完成房屋適用本表)

構 造	別	代 號	折 舊 率	耐 用 年 數	殘 值 率
鋼骨造		P	1.17%	60 年	29.8%
鋼骨混凝土造		A			
鋼骨鋼筋混凝土造		S			
鋼筋混凝土造		B	1.17%	60 年	29.8%
預鑄混凝土造		T			
加強磚造		C	1.5%	45 年	32.5%
鋼鐵造有牆		U	1.38%	52 年	28.24%
鋼鐵造無牆		J			
木 石 磚 造	砗砗石造	G	1.7%	40 年	32%
	卵石混凝土造	H	1.6%	43 年	31.2%
	雜木以外	D	2.4%	30 年	28%
	雜木	E	3%	25 年	25%
	磚石造	F	1.7%	40 年	32%
土 竹 造	竹造	L	11.5%	8 年	8%
	土磚混合造	K	7%	13 年	9%
	純土造	R	7%	13 年	9%
冷氣機		M	7.15%	13 年	7.05%
升降機		N	5.55%	17 年	5.65%
充氣膜造		I	6%	15 年	10%
油槽(含腐蝕性儲存槽)		O	3.75%	20 年	25%

註：中華民國 101 年 6 月 30 日以前代號 U、J 分別對應構造別「鋼鐵規格 90×90×6 公厘以上」及「鋼鐵規格未達 90×90×6 公厘」。

中華民國 101 年 7 月 1 日以後代號 U、J 分別對應構造別「鋼鐵造有牆」及「鋼鐵造無牆」。