

宜蘭縣政府財政稅務局標準作業程序
土地增值稅曾否享受自用住宅稅率申請作業

- 一、目的：為提供土地所有權人查詢曾否適用自用住宅用地優惠稅率，俾憑於辦理土地移轉時選擇是否有其適用。
- 二、摘要：土地所有權人出售自用住宅用地，土地增值稅適用 10%優惠稅率。
- 三、相關法令及規定：
 - (一) 土地稅法第 34 條。
 - (二) 其他有關法令。
- 四、民眾應附證件、書表、表單、附件及份數：
 - (一) 土地增值稅曾否享用自用住宅稅率申請書。
 - (二) 土地所有權人身分證正本或影本乙份（正本查對後退還）。
 - (三) 代理人申請另行檢附代理人身分證正本或影本乙份（正本查對後退還）。
- 五、內部行政作業使用表單、附件：無。
- 六、名詞解釋：無。
- 七、其他：無。
- 八、作業內容：
 - (一) 流程圖：如後附。
 - (二) 流程說明：如後附。