公開類	
年報	每年地價稅徵期結束後 10 日內編報

編製機關	宜蘭縣政府地方稅務局(土地科)
表號	20903-02-01-2

開徵日期： 105 年 11 月 01 日

累進起點地價： 1275000 元

宜蘭縣地價稅查定

開徵期間： 105 年 11 月 01 日 至 105 年 11 月 30 日　　中華民國 105 年　　單位 ： 新臺幣元 ； 公頃

稅地種類分析

區分			戶數	筆數	課稅面積	課稅地價	地價稅額
總計			168,669	410,153	5,618.9821	94,274,307,245	1,049,665,009.0
公有	合計		107	22,688	607.5132	4,614,283,297	46,113,573.1
	一般土地		107	22,478	441.5364	4,552,054,004	45,520,538.9
	自用住宅用地		—	—	—	—	—
	工礦業等用地		—	49	165.6504	54,914,648	549,146.4
	公共設施保留地		—	161	0.3263	7,314,645	43,887.8
私有	合計		168,562	387,465	5,011.4689	89,660,023,948	1,003,551,435.9
	一般土地	小計	119,959	271,824	3,361.3148	60,492,853,393	901,286,160.8
		第一級	110,124	224,150	1,552.0905	26,273,982,406	262,735,741.9
		第二級	8,937	36,997	1,150.0410	21,892,318,040	273,775,636.6
		第三級	449	4,379	188.3990	4,006,606,058	66,511,277.6
		第四級	289	2,071	143.0187	1,993,883,851	43,052,301.4
		第五級	47	930	45.1540	975,867,575	26,007,240.2
		第六級	113	3,297	282.6112	5,350,195,463	229,203,963.1
	自用住宅用	都市土地	33,664	72,853	454.3891	16,862,812,921	33,723,267.2
		非都市土地	14,262	29,792	436.6426	5,972,290,999	11,943,611.6
	工礦業等用地		189	3,141	709.5368	4,651,561,124	46,515,594.9
	公共設施保留地		488	9,855	49.5854	1,680,505,511	10,082,801.4
加徵空地稅用地			—	—	—	—	—
免稅土地			5,441	70,611	68,927.7229	61,595,303,421	—
小額免稅			60,921	10,033	13.9576	97,340,323	354,766.9

減免稅地概況

區分			合計	騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免
合計	筆數		74,850	27	923	41,262	—	32,182	456
	面積		6,810.0316	0.0424	0.4723	855.4042	—	5,935.1527	18.9599
	地價		63,368,272,722	5,131,153	58,131,720	18,706,218,224	—	44,362,359,268	236,432,357
公有	筆數		37,336	—	—	13,367	—	23,944	25
	面積		6,459.1348	—	—	753.4118	—	5,704.3710	1.3519
	地價		57,663,344,272	—	—	16,551,425,843	—	41,069,071,340	42,847,089
私有	筆數		37,514	27	923	27,895	—	8,238	431
	面積		350.8967	0.0424	0.4723	101.9923	—	230.7817	17.6079
	地價		5,704,928,450	5,131,153	58,131,720	2,154,792,381	—	3,293,287,928	193,585,268

稅源概況

項目		宗地筆數	持分總筆數	面積	地價
合計		504,335	905,390	211,749.6253	476,248,406,999
課徵地價稅土地		283,405	524,833	84,605.4714	229,288,415,325
課徵田賦土地	田地目	109,706	176,980	15,817.8058	148,777,412,331
	非田地目	111,224	203,577	111,326.3480	98,182,579,342

備註

資料來源：根據地價稅徵收檔資料，按稅地種類分析，減免稅地概況，稅源概況等詳細情形分別編製。　　紙張尺度：A4(210x297)公釐

填表說明：本表列印6份，2份分送土地稅科及會計室，1份送資訊科，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(Excel或ODF檔，及陳核後之PDF掃描檔) Email至財政部統計處，1份送市府主計處，並同時將產製本表之檔案傳送給財政資訊中心。

填表　　審核　　業務主管人員　主辦統計人員　　機關首長

中華民國 105 年 12 月 06 日 編製