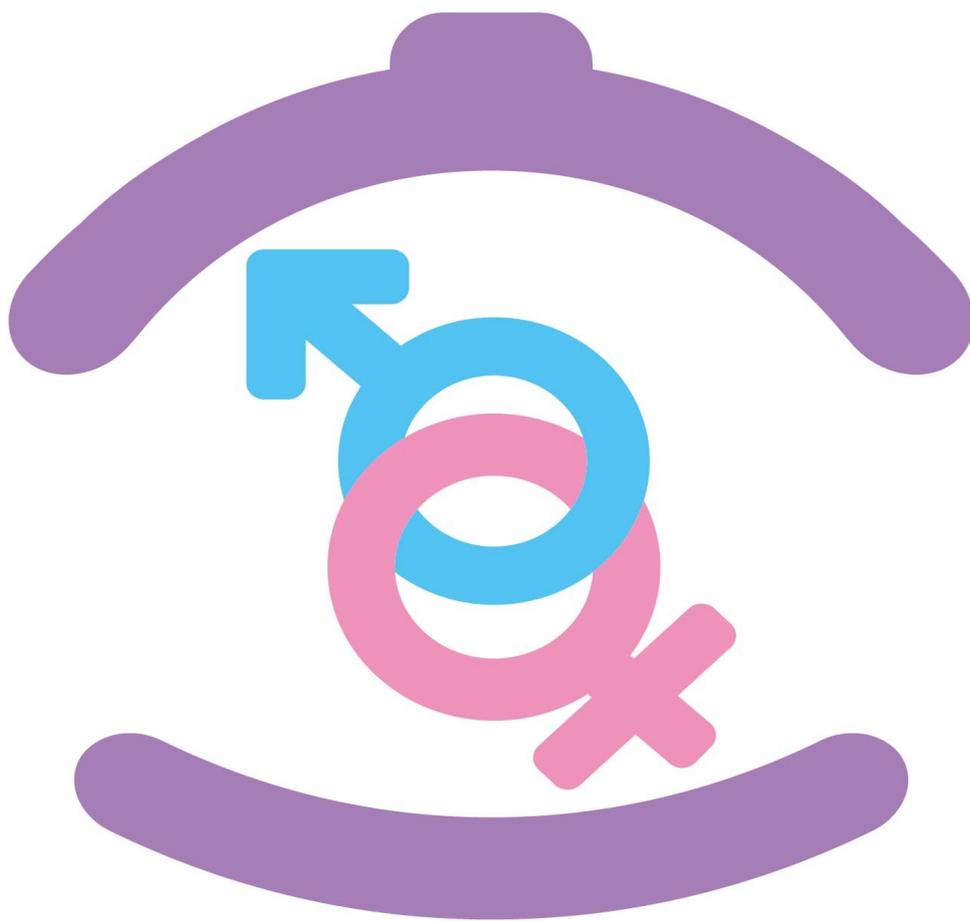


109 年宜蘭縣地價稅性別統計分析



宜蘭縣政府財政稅務局會計室 編印

中華民國 110 年 10 月

目 錄

壹、前言.....	1
貳、統計分析.....	2
一、稅收來源.....	2
二、開徵戶數.....	2
三、課徵面積.....	4
四、課徵地價.....	5
五、查定稅額.....	7
參、結論.....	8

地價稅為宜蘭縣重要稅課收入來源之一，屬稅源穩定之地方稅，以土地為課徵標的，其性質屬於財產稅且為底冊稅，而近年來，臺灣社會在法令政策推動及多元對話後，性別平等普遍受到重視，本研究分別就地價稅稅收來源、開徵戶數、課徵面積、課徵地價及查定稅額等面向，分析地價稅開徵男性與女性之差異，觀察得知兩性持有比率方面差異仍大，女性在各項目比率相對較小，惟女性在各方面持有比率狀況明顯逐年上升趨勢。

壹、前言

「性別主流化」在國際間已被視為推動性別平等之重要策略。行政院亦透過政府之立法與政策的落實，使我國婦女的各項權益能於合理公平的前提下確實獲得保障，有效推動婦女權益工作，實現理想之性別平等社會。

地價稅為底冊稅，依據土地稅法規定，凡已規定地價之土地，除依土地稅法第 22 條規定課徵田賦者外，應課徵地價稅。地價稅係按每一土地所有權人在每一直轄市或縣（市）轄區內之「地價總額」計徵之。所稱地價總額，係指每一土地所有權人依法定程序辦理規定地價或重新規定地價，經核列歸戶冊之地價總額。

由於地價稅為地方重要稅課收入來源，稅收變動因公告地價調整而影響，其變動幅度相對緩和，稅收較為穩定。本文係就宜蘭縣地價稅稅收來源、開徵戶數、面積、現值、查定稅額做分析，透過性別統計資料及分析，以瞭解本縣土地資源性別分配情形，供政府推動性別平等政策之參考。

貳、統計分析

一、稅收來源

宜蘭縣地價稅應稅土地包含公有土地及私有土地，109年課稅面積總計5,480.4235公頃，其中公有土地399.0360公頃占7.28%，私有土地5,081.3875公頃占92.72%。依課稅面積大小依序為一般土地3,650.7066公頃，占課稅面積比重66.62%、自用住宅用地1,006.4585公頃，占課稅面積比重18.36%、工礦業等用地764.3681公頃，占課稅面積比重13.95%及公共設施保留地之58.8903公頃，占課稅面積比重1.07%(如表1)

表1、109年宜蘭縣地價稅課稅面積

單位：公頃

稅地種類	合計	一般土地	自用住宅用地	工礦業等用地	公共設施保留地
合計	5,480.4235	3,650.7066	1,006.4585	764.3681	58.8903
公有土地	399.0360	396.8710	0.0036	0.0112	2.1502
私有土地	5,081.3875	3,253.8356	1,006.4549	764.3569	56.7401

資料來源：公務統計報表 20903-02-01-2 表編製。

二、開徵戶數

109年本縣地價稅開徵戶數，納稅義務人持有戶數計171,102戶，其中男性95,856戶，占56.02%，女性75,246戶，占43.98%，男性高於女性20,610戶；100年開徵戶數，納稅義務人持有戶數計142,110元，男性82,904戶，占58.34%，女性59,206戶，占41.66%，男性高於女性23,698戶。

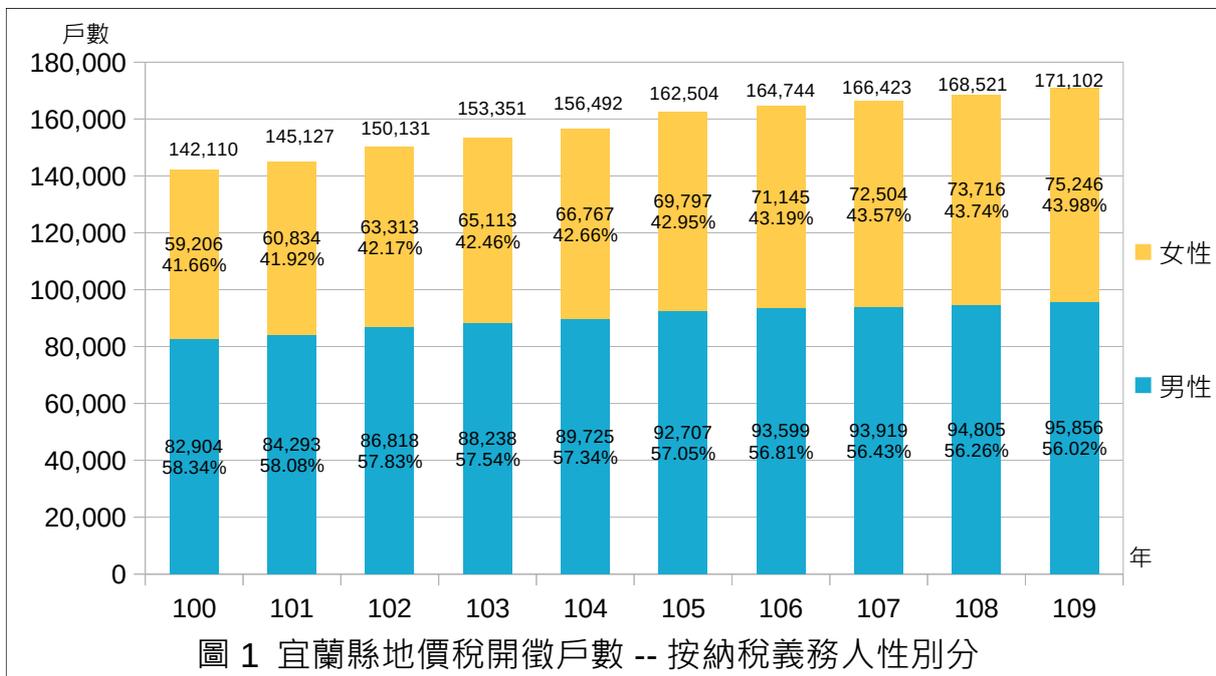
100年至109年本縣地價稅開徵戶數增加28,992戶，在男性與女性均呈現上升趨勢，惟女性增加戶數高於男性3,088戶，顯示出近10年來兩性戶數差異有逐年縮小趨勢(如表2、圖1)

表 2 宜蘭縣地價稅開徵戶數--按納稅義務人性別分

單位：戶

年 別	合計	男性	女性	男女差異
100 年	142,110	82,904	59,206	23,698
101 年	145,127	84,293	60,834	23,459
102 年	150,131	86,818	63,313	23,505
103 年	153,351	88,238	65,113	23,125
104 年	156,492	89,725	66,767	22,958
105 年	162,504	92,707	69,797	22,910
106 年	164,744	93,599	71,145	22,454
107 年	166,423	93,919	72,504	21,415
108 年	168,521	94,805	73,716	21,089
109 年	171,102	95,856	75,246	20,610

資料來源：財政部財稅資料中心



三、課徵面積

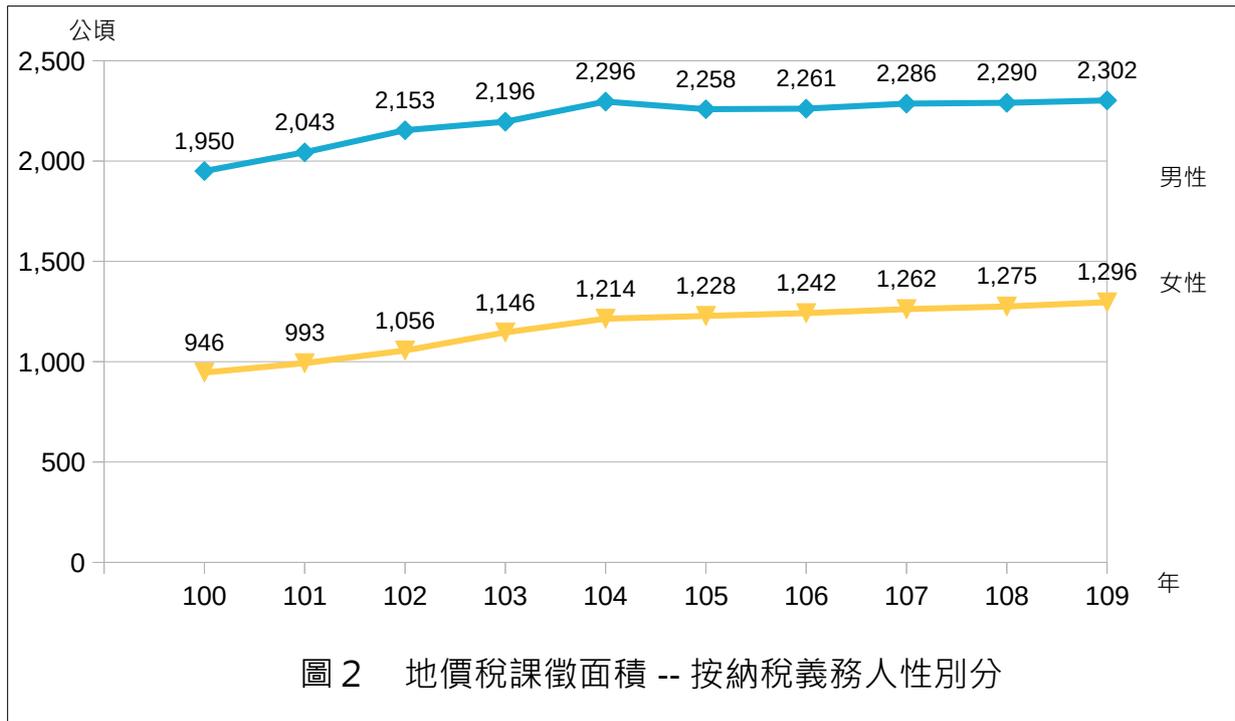
109年本縣地價稅開徵自然人持有課徵面積計3,598公頃，其中男性納稅義務人2,302公頃，占63.98%，女性納稅義務人1,296公頃，占36.02%，男性高於女性1,006公頃；較108年地價稅開徵自然人持有課徵面積3,565公頃，增加33公頃，惟與100年比較地價稅開徵課徵面積2,896公頃，增加702公頃，男性納稅義務人1,950公頃，增加352公頃，女性納稅義務人946公頃，增加350公頃，兩性課稅面積均呈現成長趨勢。(詳表3、圖2)

表3 宜蘭縣地價稅課徵面積--按納稅義務人性別分

單位：公頃

年 別	合計	男性	女性	男女差異
100年	2,896	1,950	946	1,004
101年	3,036	2,043	993	1,050
102年	3,209	2,153	1,056	1,097
103年	3,342	2,196	1,146	1,050
104年	3,510	2,296	1,214	1,082
105年	3,486	2,258	1,228	1,030
106年	3,503	2,261	1,242	1,019
107年	3,548	2,286	1,262	1,024
108年	3,565	2,290	1,275	1,015
109年	3,598	2,302	1,296	1,006

資料來源：財政部財稅資料中心



四、課徵地價

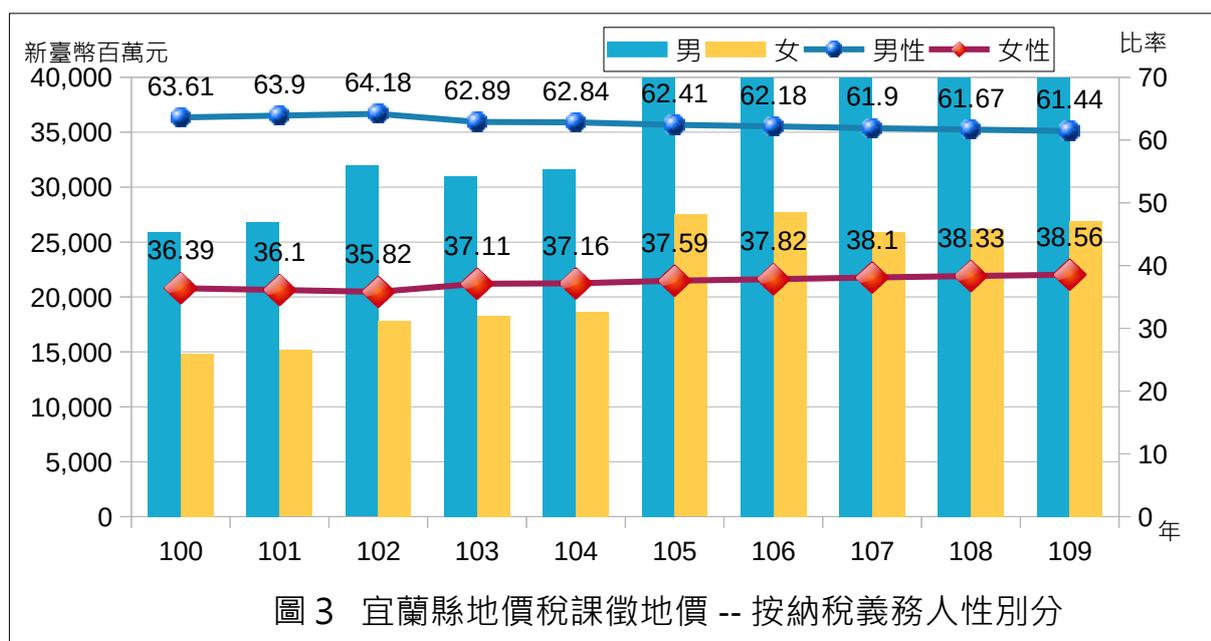
本縣地價稅開徵課徵地價觀察，109年自然人納稅義務人持有課徵地價69,775百萬元，較100年40,731百萬元，增加29,044百萬元；男性納稅義務人109年課徵地價42,869百萬元，較100年25,910百萬元，增加16,959百萬元；女性納稅義務人109年課徵地價26,906百萬元，較100年14,821百萬元，增加12,085百萬元，觀察10年來兩性持有課徵地價比率，性別落差仍存在，但女性持有比率逐年成長，計增加2.17個百分點。(表4、圖3)

表 4 宜蘭縣地價稅課徵地價--按納稅義務人性別分

單位：新臺幣百萬元；%

年 別	地價			比率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
100 年	40,731	25,910	14,821	100.00	63.61	36.39
101 年	41,956	26,810	15,146	100.00	63.90	36.10
102 年	49,787	31,952	17,835	100.00	64.18	35.82
103 年	49,275	30,988	18,287	100.00	62.89	37.11
104 年	50,305	31,613	18,692	100.00	62.84	37.16
105 年	73,186	45,678	27,508	100.00	62.41	37.59
106 年	73,379	45,630	27,749	100.00	62.18	37.82
107 年	68,005	42,096	25,909	100.00	61.90	38.10
108 年	68,296	42,115	26,181	100.00	61.67	38.33
109 年	69,775	42,869	26,906	100.00	61.44	38.56

資料來源：財政部財稅資料中心



五、查定稅額

109年地價稅納稅義務人查定稅額計592百萬元，其中男性為383百萬元，占64.70%，女性為209百萬元，占35.30%。100年至109年查定稅額變動情形宜蘭縣增加247百萬元，增加71.59%，其中男性增加153百萬元，增加66.52%，女性增加94百萬元，增加81.74%，近10年男性納稅義務人所占比率呈現緩慢遞減趨勢，而女性納稅義務人所占比率卻呈現逐年增加趨勢。(表4)

表4 宜蘭縣地價稅查定稅額概況--按納稅義務人性別分

單位：新臺幣百萬元；%

年 別	查定稅額			比率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
100年	345	230	115	100.00	66.67	33.33
101年	357	239	118	100.00	66.95	33.05
102年	436	293	143	100.00	67.20	32.80
103年	428	283	145	100.00	66.12	33.88
104年	438	289	149	100.00	65.98	34.02
105年	652	425	227	100.00	65.18	34.82
106年	644	418	226	100.00	64.91	35.09
107年	581	378	203	100.00	65.06	34.94
108年	580	376	204	100.00	64.83	35.17
109年	592	383	209	100.00	64.70	35.30

參、結論

性別平等是基本權利，每個人都應該被同等對待，並且享有一切經濟、社會、文化、公民和政治權利，不因性別而有所區別。近年來在政府積極推動性別平等政策，致力於女性地位提升、性別平等參與、性別人權保障及不利處境者權益促進等，營造尊重多元與性別平等的公義社會，使女性在各方面條件、權益及擁有的資源均有相當程度的提升。

地價稅屬於定期開徵之底冊稅，其稅收通常於公告地價調整後出現較為明顯之波動，不同於土地增值稅易受整體經濟景氣影響，稅收來源相對穩定，亦提供本縣施政經費可靠之來源。

本縣近 10 年來地價稅開徵戶數、面積、地價、查定稅額等性別統計資料，均是男性持有比率大於女性，但有漸趨性別平等之趨勢，兩性差距逐漸縮小。