

房屋稅 懶人包



(自住房屋省荷包篇)

房屋稅的計算



※ 應納稅額

= 房屋課稅現值 × 稅率

※ 房屋課稅現值

= 核定單價 × 面積
× (1 - 折舊率 × 折舊年數)
× 街路等級調整率 (地段率)

※ 稅率依房屋使用情形不同而有差別

房屋稅率大不同



用途別		法定稅率	本縣徵收稅率
住家用	自住用 公益出租用	1.2%	1.2%
	非自住用	1.5%~3.6%	2戶以下 1.5% 3至7戶以下 2% 8戶以上 3.6%
非住家用	營業用、私人 醫院、診所或 自由職業事務所使用	3%~5%	3%
	人民團體等 非營業用		1.5%
	其他非住家非 營業用	1.5%~2.5%	2%

想瞭解您家的
房屋是否適用
自住房屋稅率嗎?



可掃描以下QRcode
連結至本局網站



地價稅、房屋稅試算



節稅健檢

若您有任何地方稅稅務問題
或申請事項之疑義

雲端發票好，對獎沒煩惱



本局FB粉專



本局官網

歡迎洽詢 / 總局：03-9325101
分局：03-9542226
免費服務電話 / 總局：0800-396969
分局：0800-232234

總局地址：宜蘭縣宜蘭市中山路2段165號
分局地址：宜蘭縣羅東鎮興東路32號

廣告

申請自住條件及稅率



申請自住要趁早



申請優惠稅率免煩惱



自住房地優惠稅率 要遷戶籍嗎？



房屋稅『自住房屋』稅率只要1.2%

申請條件	使用情形	無出租且供本人、配偶或直系親屬實際居住使用之住家用房屋
	戶數限制	登記於本人、配偶及未成年子女名下房屋全國合計3戶以內
申請期限	變更使用或移轉取得之日起30日內	
適用起日	當月或次月起適用	

非自住房屋稅率
1.5%至3.6%
及早申請自住稅金卡省



可利用下列方式申請



郵寄申請書



臨櫃申請



房屋移轉辦理契稅申報時填寫契稅申報書



本局網站線上申辦或至地方稅網路申報作業系統辦理

房屋

房屋稅1.2%

不看戶籍

房屋所有人或其配偶、直系親屬實際居住

土地

地價稅 2‰

戶籍要遷入

土地所有權人或其配偶、直系親屬辦竣戶籍登記